

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefax száma (e-mail)

<b>Hivatalos név:</b> SERES Gépipari és kereskedelmi Kft. <i>Ajánlatkérő jelen beszerzést a GINOP-1.2.2-16 pályázati kiírásra benyújtott „A SERES Gépipari Kft. termelési kapacitásainak bővítése” elnevezésű projekt vonatkozásában megkötött GINOP-1.2.2-16-2017-00563 azonosítószámú Támogatási Szerződés keretében valósítja meg. Ajánlatkérői minőség a Kbt. 5. § (3) bekezdésén alapul.</i>		
<b>Postai cím:</b> Bajor utca 2/1.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7630	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Seres László János ügyvezető	Telefon: +36 72 526-666	
E-mail: seres@seres.hu	Fax: +36 72 526-777	
<b>A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve:</b> dr. Turi Ákos. <b>Lajstromszáma:</b> 00416		

### b) A közbeszerzés fajtája

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárás.

### c) A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás jogcíme

Az építési beruházás becsült értéke a 2017. évre irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladja, de nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, 300.000.000,- HUF összegű értékhatárt, erre figyelemmel a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás alkalmazása megalapozott.

### d) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra)

#### Közbeszerzés tárgya:

„A SERES Gépipari Kft. termelési kapacitásainak bővítése” elnevezésű projekt vonatkozásában megkötött GINOP-1.2.2-16-2017-00563 azonosítószámú Támogatási Szerződés keretében festőcsarnok építése

#### Főbb műszaki tartalom:

A SERES Gépipari és Kereskedelmi Kft. a Baracson található telephelyét (7570 Barcs, Mező utca 70. Hrsz.: 0523/5) bővíteni szeretné egy egyhajós csarnokkal. A meglévő csarnoképületek daruzottak, az újonnan tervezett csarnokban daruzási igény nincs. A tervezett épület a meglévő csarnokoktól keleti irányba, párhuzamosan eltolva kerül kialakításra. A belső térbe zárt kabinrendszerek telepítése (nem jelen beszerzés tárgya) lett tervezve, ahol teherautók és

kukásautók felépítményeinek szemcseszórása és festése fog történni. A csarnok a festés és revétlenítés munkafolyamatok mellett az elemek tárolásának célját is szolgálja. A technológia révén hőszigetelési igény nincs.

A tervezett helyiségek és méreteik:

Földszint bruttó alapterülete 827,89 m<sup>2</sup>

Földszint hasznos alapterülete 795,95 m<sup>2</sup>

- Festő és szemcseszórási technológiai zárt kabinrendszerek telepítése célját szolgáló csarnok	742,51 m <sup>2</sup>
- Öltöző	4,00 m <sup>2</sup>
- Festéktároló	8,00 m <sup>2</sup>
- Festékkeverő	4,00 m <sup>2</sup>
- Kompresszorház	12,00 m <sup>2</sup>
- Gépház	25,44 m <sup>2</sup>

#### Közbeszerzés mennyisége:

Az új egyhajós kialakítású csarnokrész acél keretállásokkal, 6,00 m-es raszterben lett tervezve. A raszter befoglaló mérete: 12,0 x 60,0 m. A külső, keleti oldalra telepített gépészet és kabinrendszerek - hol a pillérsorra helyezett, konzolosan kinyúló előtetővel, hol (a szemcseszórási kabin gépészeti berendezése esetén) oszlopokkal letámasztott és trapézlemezzel burkoltan - előtetővel védettek. Mivel a szemcseszórási technológia gépészete nedvességre érzékeny, ezért ezt nem csak előtetővel védjük, hanem oszlopokat állítva teljesen elburkoljuk. Az északi és déli homlokzaton 2-2 db Hörmann SPU F42 - S-bordás stukkómintás ipai szekcionált kapu, a nyugati homlokzaton 2 db személyi bejáró és 1 db Hörmann SPU F42 – Sbordás stukkómintás ipai szekcionált kapu kapott helyett, a keleti homlokzaton pedig 2 db személybejáró.

A festő- és revétlenítő, vagy más néven szemcseszórási zárt kabinok belül, a csarnok keleti oldalrészébe kerültek elhelyezésre, a csarnok belső nyugati oldala pedig átközlekedésre és tárolásra szolgáló felület. Ezek gépészete az épületen kívül lesz kialakítva, előtetőkkel védve az időjárástól. Az ipari kapukon és a személybejáró ajtókon kívül a nyugati oldalon 3 sávban oldalbevilágítás lett tervezve.

A tűzvédelmi előírás szerint hő és füstelvezető szerkezet beépítése nem szükséges, azaz a tetőn nyílás nem kell. A csarnoképületen belül az „F” és „G” pilléreknél 1-1 db fali tűzcsap került betervezésre 150 liter/perc/vízhozamra, 200 mm<sup>2</sup>-es kiáramlási keresztmetszetenél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást biztosítva.

Az épület működéséhez szükséges egy festéktároló-, egy festékkeverő-, egy kompresszor- és egy öltöző helyiség. Ezek szintén az épület fő kontúrján kívül kaptak helyet az előtető alatt. A kabinok előre gyártott elemként kerülnek beépítésre.

Az új csarnok acélvázazat szerkezetű. A keretoszlopok a statikus tervező által a különböző igénybevételek figyelembevételével változó keresztmetszettel lettek kialakítva (HEA 220, IPE 220, IPE 330). A csarnok négy sarokpillére HEA 220 acélból lett tervezve, amelyre IPE 240 keretgerenda kerül. Ezen keretgerenda gerince alatt IPE 220 acéloszlop van, amely képes fogadni mindkét irányból a szekcionált ipari kapukat. A csarnok keleti-nyugati oldalán lévő IPE 330 keretoszlopokra IPE 330 keretgerendák kerültek, amelyek a Z200/60x2 horganyzott acél szelemeneket tartják. A keretek közti merevítést SHS 90.90.4 zártszelvény hosszukötés adja,

valamint a C-D és a H-I pillérek között, ill. ugyanezen állások között a tetőn is, 20 mm átmérőjű köracél biztosítja „X” formában. A szelemenrögzítők U100x50x4 mm acél szelvényből vannak kialakítva. Az oldalfali szelemenek C150/50x2 horganyzott acél, amely fogadja a Swedsteel-Metecno SWR35 trapézlemez borítást. Az acélszerkezetek – az előtető acélszerkezetein kívül - POLYLACK A hőre habosodó, oldószeres acélszerkezeti tűzvédő festékekkel lesznek ellátva. A vízszintes vázrendszerre Swedsteel-Metecno STR45 trapézlemez kerül, külső oldalon RAL: 3009 vörös, míg a belső oldalon RAL 9010 fehér színben. A festő- és revétenítő kabin az Innomontage Vállalkozó Kft. tervei alapján készül. (a kabinok beszerelése nem tárgyai jelen eljárásnak)

A csarnok keleti oldali pillérsoraira eltérő magasságban - hol konzolosan kinyúló IPE 160 acél gerendák, hol (a szemcseszóró kabin gépészeti berendezése esetén) oszlopokkal letámasztott és trapézlemezzel körbeburkolt - előtető kerül kialakításra. Erre Z200/60 horganyzott acél szelemenek kerülnek. A tető síkjában lévő előtetőre Swedsteel-Metecno STR45 trapézlemez (kívül vörös RAL: 3009, belül fehér színben RAL: 9010) tetőfedés kerül, az alacsonyabb magasságban lévő előtetőre pedig Swedsteel-Metecno STR35 trapézlemez kerül, külső oldalon RAL: 6011 zöld színben, míg a belső oldalon RAL: 6011 zöld színben. Az épület kialakítása során az épület belső oldali padlóvonalát Bf.m. +109,54 m-re alakítjuk ki. A tereprendezésből adódó többlettalaj a telken (hrs.: 0523/5) kerül elterítésre.

A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia biztosítása az ajánlattevő feladata.

A csarnokban elhelyezendő technológia nem képezi jelen beszerzés tárgyát, a kivitelezés mennyiségét és feladatait az árazatlan költségvetés tartalmazza.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedélyek, árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági szereplőket továbbá az alábbiakról:

- A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy az, az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.

Engedélyek

A projekt engedélyköteles tevékenység.

Építési engedély száma: IR-000007716/2017

Ügyiratszám: 201600082649

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

- A költségvetésben megjelölt tételszámok egyedi termékeket jelölnek, azonban ajánlatkérő ezekkel egyenértékű terméket is elfogad.

- Az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az Ajánlatkérő képviselőjének.

Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 115. § (3) bekezdésével összhangban módosítja.

A nyertes ajánlattevő feladata továbbá:

- a szerződéskötést követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- a munkaterület szükséges őrzése;
- felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények telepítése,
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
- üzempróbák lefolytatása;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést az építési engedélyben, tervekben meghatározott állapotban a tervekben meghatározott állapotban Ajánlatkérőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelésének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni (teljesítménynyilatkozatok);
- átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek, 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban;
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;
- A nyertes Ajánlattevő feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása az Ajánlatkérőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítményre vonatkozó használatbavételi eljárás megindításához, a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges;
- A nyertes Ajánlattevő feladata az összes érintett közműszolgáltatóval való egyeztetés, továbbá adott esetben a szakfelügyelet megkérése, melynek költsége a nyertes Ajánlattevőt terheli,
- a teherhordó acélszerkezetek és merevítő tűzvédő festéséről kivitelezői nyilatkozat kiállítása és Ajánlatkérőnek történő átadása
- a tűzvédő festék felhordását végző személy tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának másolatát nyertes Ajánlattevő köteles átadni Ajánlatkérőnek
- tűzvédő festék rétegvastagságának méréséről hiteles jegyzőkönyv készíttetése és Ajánlatkérő részére történő átadása
- Az építés során kitermelt 704,98 m<sup>3</sup> ásványi nyersanyag felhasználásáról szóló kivitelezői nyilatkozat készítése és átadása Ajánlatkérőnek
- rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során
- Valamennyi a melléklet építési engedélyben szereplő szakhatóságok által a kivitelezés körében meghatározott feltétel teljesítése.
- A tűzvédő festéket kizárólag a jelen Ajánlattételi felhívás x.) Egyéb **pontjában meghatározott tűzvédelmi vizsgálával rendelkező szakember hordhatja fel a kezelendő felületre!**

**Egyenértékűség:** Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés].

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények tartalmazzák.

#### Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45000000-7 *Építési munkák*  
További tárgyak: 45262500-6 *Kőműves és falazási munka*  
45421100-5 *Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése*  
45261400-8 *Szigetelési munkák*  
45310000-3 *Villamos szerelési munka*  
45330000-9 *Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitárszerelési munka*  
45331000-6 *Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése*  
45261310-0 *Bádogosmunka*  
45421160-3 *Épületlakatos munka*  
45442120-4 *Szerkezetek festése és védőbevonattal való ellátása*  
45112700-2 *Tereprendezési munkák*

#### **A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés

#### **e) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama 170 nap, a munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt

rendelkezésekre. Ajánlatkérő munkaterületet tervezetten a szerződéskötéstől számított 15 napon belül átadja, de legkésőbb 2018. március 1. napjáig.

A nyertes Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

A szerződés hatályba lépése: A szerződés mindkét fél általi aláírását követően lép hatályba.

#### **f) A teljesítés helye**

7570 Barcs, Mező utca 70. Hrsz.: 0523/5

NUTS-kód: HU232

#### **g) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

##### Előleg

1. Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 75 millió (hetvenötmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

1.1. Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

1.2. Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

##### Fő finanszírozási és fizetési feltételek

1. A szerződés finanszírozása a GINOP-1.2.2-16-2017-00563 azonosító számú „A SERES Gépipari Kft. termelési kapacitásainak bővítése” című projekt keretében az Európai Unió forrásaiból, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból utófinanszírozással, valamint saját erőből valósul meg.

A projekt Támogatási Szerződése szerint a támogatás mértéke 49,999998 %, amely a projekt keretében elszámolható költségekre vonatkozik. A projekt keretében az építési beruházás megvalósításának költsége a projekt összköltségének 25%-át teheti ki. Az elszámolható költségek feletti költségek finanszírozása 100%-ban Ajánlatkérő saját forrásából történik.

2. Az ajánlatkérő a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása tekintetében Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint jár el.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat – az ajánlatkérő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg

Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően - a számla kiegyenlítésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A § rendelkezéseire figyelemmel kerül sor.

A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak.

Az építési beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik (2007. évi CXXVII. törvény), figyelemmel arra, hogy a beruházás építési engedély köteles az Általános

Forgalmi Adóról szóló törvény fordított ÁFA-val kapcsolatos szabályaira. (2007. évi CXXVII. törvény, 142. §)

3. Az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, amennyiben kizárólag a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét meghaladó érvényes ajánlatok érkeznek, az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) alapján a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

#### A számlázási rend meghatározása

Nyertes Ajánlattevő a Közbeszerzési Dokumentum részét képező szerződéstervezetben foglalt feltételeknek megfelelően – az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítés igazolást követően – 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

##### **1. rész-számla:**

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

##### **2. rész-számla:**

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

##### **3. rész-számla:**

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

##### **4. rész-számla (végszámla):**

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege (az előlegszámla ezen számlában kerül elszámolásra).

Tartalékkeret: Ajánlatkérő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

#### A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok továbbá:

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet,
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

#### **h) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

##### Kötbér:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

### 1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján az érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:

A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

A késedelmi kötbér napi tételének maximális értékét meghaladó késedelem esetén a nyertes ajánlattevő szerződésszegéséből eredő meghiúsulás következik be.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy felróható késedelem esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult indokolási kötelezettség nélkül a szerződést felmondani, és a munkákat más vállalkozóval befejeztetni.

2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a 15 napot és a nyertes Ajánlattevő a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke 15,00 %.

A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás, mely a szerződéskötést követő módosítása esetén sem változik.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési részszerződések körében értékelni kívánja (2. értékelési részszerződés).

Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de min. 36 hónap.

Ajánlatkérő az értékelés felső határaként 60 hónapot határozott meg. A fentiek alapján a 60 hónap feletti vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. [Kbt. 77. § (1) bekezdés]

Ajánlatkérő a 36 hónapot el nem érő jótállás mértékére irányuló vállalást tartalmazó ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

**Szavatossági igények:** A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései irányadók.



A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

**i) Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés]**

Az ajánlatok értékelési szempontjai a legjobb ár-érték arányt megjelenítő [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] az alábbiak szerint:

<b>Részszerpont</b>		<b>Súlyszám</b>
	<b><u>Ár részszerpont</u></b>	
<b>1.</b>	<b>Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)</b>	<b>7</b>
	<b><u>Minőségi kritériumok</u></b>	
<b>2.</b>	<b>A teljeskörű jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (<i>min.36 hónap; max. 60 hónap</i>)</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>Környezetvédelemi szempontok érvényesülése (<i>max. 15</i>) (db)</b>	<b>1</b>

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetén fordított arányosítás módszerét alkalmazza figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c. útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. 12. 21.) 1. számú melléklet. A1.ba) pontja szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetén az arányosítás módszerét alkalmazza, figyelemmel arra, hogy az az ajánlat, mely jelen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (*érvényességi küszöböt jelentő 36 hónap*) értéket tartalmazza, az az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet (*60 hónap*) elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlat(ok) pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap(nak).

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c. útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. 12. 21.) 2. számú melléklet B pont, A2. alpontja szerinti pontozás módszerével határozza meg az egyes ajánlatok pontszámát.

A pontozást követően az Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c. útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. 12. 21.) 1. számú melléklet. A1.bb) pontja szerint, az ott hivatkozott képletek alapján

Amennyiben a pontozás során tört szám keletkezik, úgy azt az ajánlatkérő három tizedes jegyig veszi figyelembe további kerekítés nélkül.

Az egyes ajánlati elemek értékelésének részletes szabályait, az értékelés módszertanával kapcsolatos információt az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza.

## **j) Kizáró okok**

### A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

### Utalás a megkövetelt igazolási módokra:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.

## **k) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

**l) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmasság alkalmassági követelményt.

**m) Hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy újabb hiánypótlást rendel el abban az esetben, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**n) Az ajánlattételi határidő**

2018. január hó 10. napja 11:00 óra

**o) Az ajánlat benyújtásának címe, kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatot be kell nyújtani**

<b>Hivatalos név:</b> Köz Plusz P Kft.		
<b>Postai cím:</b> Jogász utca 6. II. emelet 5.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7622	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: dr. Turi Ákos	Telefon: +36 72/511-608	
E-mail: dr.turiakos.ugyved@t-online.hu	Fax: +36 72/511-607	

**p) Az ajánlattétel nyelve**

Az ajánlattétel nyelve: magyar

**q) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje**

Helye: Köz Plusz P Kft. 7622 Pécs, Jogász utca 6. II. emelet 5.

Ideje: 2018. január hó 10. napja 11:00 óra

**r) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. A bontásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései megfelelően irányadóak.

**s) Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított hatvan naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése legfeljebb az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kööttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

[Kbt. 81.§ (11) bekezdés, Kbt..§ 131. (5) bekezdés]

#### **t) Az eredményhirdetés, illetőleg a szerződéskötés tervezett időpontja**

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét a Kbt. 70. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belüli írásban hirdeti ki. Az ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatás időpontját – indokolt esetben, legfeljebb a Kbt. 70. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig – elhalaszthatja, melyről a tájékoztatás időpontját megelőzően értesítést küld az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatást követően, a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése szerinti határidőn belül, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján köt szerződést a nyertes Ajánlattevővel vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szervezettel.

#### **u) A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat [Kbt. 50. § (2) bekezdés j)-k) pont] lehetősége vagy annak kizárása**

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban részajánlat tételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget figyelemmel arra, hogy az építési beruházás egy épület építési munkálataira irányul, - mely egy építési engedéllyel rendelkezik és egy helyrajzi számon helyezkedik el, így a közbeszerzés részekre bontása műszaki és a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)];

#### **v) A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása**

Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.

**w) Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.

#### **x) Egyéb**

- 1. A közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátása:** Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan.

Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumot az alábbiak szerint biztosítja:

Az Ajánlatkérő az általa kiválasztott gazdasági szereplőknek az ajánlattételi felhívást és a Közbeszerzési Dokumentumot a gazdasági szereplők részére egyidejűleg, közvetlenül elektronikus úton küldi meg, figyelemmel a Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezéseire

- 2. A kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók

Az Ajánlattevőnek a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdéseiket a közbeszerzési dokumentumban meghatározott címek valamelyikére kell megküldeniük.

Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosíthatja.

3. **Helyszíni bejárás:** Ajánlatkérő a helyszíni bejárást nem tart, javasolt a helyszín egyéni megtekintése.
4. **Az ajánlatok személyes leadásának feltételei:** Az ajánlatok személyes leadására jelen felhívás megküldésének napjától az ajánlatok benyújtásának határideje lejártáig munkanapokon 9.00 - 15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 11.00 között van lehetőség.
5. **Ajánlatok benyújtása:** Az ajánlatokat a Kbt. 68. (2) bekezdés alapján írásban és zártan, jelen felhívás o) pontjában meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.  
A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
6. **Az ajánlat formai feltételei:** Az ajánlattevőnek a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően egy nyomtatott eredeti, valamint az eredeti példányról készített, egy elektronikus (CD/DVD-n rögzített) példányban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.  
Az Ajánlattevőknek árazott költségvetésüket a CD/DVD-n rögzített példányhoz excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell.  
A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti papír alapú példány számít irányadónak.
7. **Közös ajánlattétel:** Ha több ajánlattevő közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalommal.  
A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.  
Felhívjuk a T. gazdasági szereplők figyelmét:
  - a Kbt. 115. § (4) bekezdés rendelkezései alapján az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást,
  - az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be;
  - az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projektársaságot).
8. **Felolvasólap:** Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
9. **Nyilatkozatok:** Az Ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek az ajánlatában csatolt nyilatkozatában meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azon a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont];
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];

Az Ajánlattevő vagy közös ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező.

**10. Nyilatkozatok II.:** Az Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) továbbá nyilatkoznia/csatolnia kell:

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan eredeti, aláírt formában [Kbt. 66. § (2) bekezdés];
- b) arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá [Kbt. 66. § (4) bekezdés];
- c) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (4) bekezdés rendelkezéseire;
- d) arról, hogy az ajánlat elektronikus formában példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik;
- e) az ajánlatba csatolt az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításainak hitelességéről;
- f) a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről;
- g) ajánlattevői (közös ajánlattevői) szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítását kiterjeszti jelen projektre;
- h) nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt rendelkezni fog **építési** szakterületen felelős műszaki vezetővel, aki a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában meghatározott MV-É besorolású érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel rendelkezik;
- i) nyilatkozatot továbbá arról, hogy nyertessége esetén a jogerős építési engedély 1. oldalának 3. pontjában meghatározott festési tevékenységet a kivitelezés során olyan szakember végzi, aki rendelkezik a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben meghatározott tűzvédelmi szakvizsgával, és vizsgát igazoló oklevél másolati példányát átadja Ajánlatkérő műszaki ellenőrének a festési tevékenység megkezdése előtt
- j) az ajánlattevő – amennyiben cégnek minősül – csatolja cégszerűen aláírt arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban,
- k) egyéni vállalkozó csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát;

**11. Igazolások:** Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, esetében az alábbi iratokat:

- ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó. Elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is

- 12. Dokumentumok formai kötöttsége:** A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel, az ajánlatban minden dokumentumot – kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot – egyszerű másolatban elegendő benyújtani.
- 13. Árazott költségvetés:** Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
- 14. Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.
- 15. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján:** Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
- 16. Elektronikus adatbázisok:** Amennyiben az Ajánlatkérő jelen felhívásban vagy a Közbeszerzési Dokumentumban olyan adat, vagy tény ajánlattevő általi igazolását írja elő, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, akkor – a Kbt. 69. § (11) bekezdésére figyelemmel – az ilyen adatokat, tényeket az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek nem kell igazolnia az ajánlatban, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásaira.
- 17. Eljárás nyertese:** Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 18. Biztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik:

min. 50.000.000,- HUF/év, azaz ötvenmillió forint/év és káreseményenként min. 10.000.000,- HUF, azaz tízmillió forint összegre szóló építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

**19. Üzleti titok:** a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján lehetséges. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

Az Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A Gazdasági szereplők továbbá legyenek figyelemmel a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében előírtakra.

**20. Irányadó idő:** Jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

**21. További információ:**

21.1 Az Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján jelen eljárásban biztosítja, hogy a kivitelezést végző nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

21.2 Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

**22. Támogatásra vonatkozó információk:** A beruházás GINOP-1.2.2-16-2017-00563 azonosítószámú azonosító számú projekt keretében valósul meg.

**23. Vállalkozó dokumentumai:** Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötenő vállalozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.

**24. Szakemberekre vonatkozó további előírások a szerződés teljesítése során:**

**a.) felelős műszaki vezető:** Ajánlatkérő továbbá rögzíti, hogy nyertes ajánlattevőnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1a) bekezdésének aa.) pontja alapján rendelkeznie kell az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel. A felelős műszaki vezetők tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezési irányadóak, annak 1. melléklet IV. felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában meghatározott MV-É besorolású érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel kell rendelkeznie. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Magyar Mérnöki Kamarától és a Magyar Építész Kamarától a regisztráció vonatkozásában, további információ szerezhető be. Amennyiben a megvalósítás során szükségessé válik további felelős műszaki vezető bevonása, ez a nyertes Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

**b.) tűzvédelmi vizsgával rendelkező szakember:** A fentiekben túl nyertese ajánlattevő a jogerős építési engedély 1. oldalának 3. pontjában meghatározott festési tevékenységet a kivitelezés során kizárólag olyan szakemberrel végeztetheti, aki rendelkezik a tűzvédelmi



szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben meghatározott tűzvédelmi szakvizsgával, és vizsgát igazoló oklevél másolati példányát átadja Ajánlatkérő műszaki ellenőrnek a festési tevékenység megkezdése előtt.

**25. Irányadó jog:** Jelen Felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**y) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2017/12/19

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:**

Jelen ajánlattételi felhívást a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján ellenjegyzem:

dr. Turi Ákos  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó